

Mister Budowy Roku 1995 dla Kargowej i Zielonej Góry

KONKURS ROZSTRZYGNIĘTY

Budynek Banku Zachodniego w Kargowej i dom mieszkalny przy ul. Stromej w Zielonej Górze zwyciężyły w tegorocznej edycji konkursu Mister Budowy Roku 1995.

Do konkursu zgłoszono 15 budynków w dwóch kategoriach: budynków mieszkalnych oraz budownictwa przemysłowego i użyteczności publicznej. W pierwszej kategorii zwyciężył budynek mieszkalny 14-rodzinny z garażami przy ul. Stromej 2 w Zielonej Górze zaprojektowany przez Joannę Piotrowicz. Inwestorem była spółdzielnia „Szybki domek”. Obiekt wybudowało Przedsiębiorstwo Budowlane „Remas”, a budową kierował Wojciech Jurawicz.

Za najlepszy budynek użyteczności publicznej uznano obiekt Filii Banku Zachodniego w Kargowej zaprojektowany przez Jacka Bułata, wybudowany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bemed”. Budową kierował Zbigniew Przybyła.

Konkurs Mister Budowy Roku organizowany przez Organizację Pracodawców Regionu Zielonogórskiego i zielonogórski Oddział Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa odbywa się po raz drugi. W zeszłym roku wygrał go budynek siedziby zielonogórskiego Inspektoratu PZU na Życie przy ul. Kupieckiej zaprojektowany przez Krystynę Goińską i wybudowany przez firmę Alpo.

Celem konkursu jest propagowanie budownictwa o wysokich walorach estetycznych i jakościowych.

Wyróżnieni

Do konkursu mogły być zgłaszane obiekty budowlane zrealizowane w 1995 r. przez firmę mającą siedzibę w woj. zielonogórskim, a wyróżniające się wysoką jakością wykonawstwa, funkcjonalnością użytkową, rozwiązaniami konstrukcyjnymi i architektonicznymi. Komisja konkursowa przez kilka dni obejrzała całe wojewódz-

two, odwiedzając wszystkie obiekty zgłoszone w konkursie. Do dalszej tury konkursu zakwalifikowano osiem budynków, spośród których wyłoniono dwóch zwycięzców, a dodatkowo trzy obiekty wyróżniono.

Wyróżnienia zdobyły:

► Przedszkole nr 24 na os. Pomorskim w Zielonej Górze zaprojektowane przez Jerzego Gołębiowskiego, inwestor – Urząd Miejski w Zielonej Górze, wykonawca – Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego, kierownik budowy – Zdzisław Nowak.

► Budynek główny Rejonu Energetycznego w Nowej Soli zaprojektowany przez Mściława Olszowskiego z firmy PROJ-BUD, inwestor – Rejon Energetyczny w Nowej Soli, wykonawca Lubex, kierownik budowy – Mieczysław Krężel.

► Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Wyszyńskiego 34 w Zielonej Górze zaprojektowany przez Jerzego Gołębiowskiego i Stanisława Kochańskiego, inwestor – Zielonogórska Spółdzielnia Mieszaniowa, wykonawca – Limex, kierownik budowy – Jacek Gościński.

Szybki domek

Za najładniejszy dom mieszkalny uznany został budynek przy ul. Stromej w Zielonej Górze. – To jest obiekt odbiegający od normalnego standardu w budownictwie mieszkaniowym – mówi dyrektor Remasu Andrzej Marek. – Wyróżnia się nietypową architekturą i wykonany jest z nietypowych materiałów. Dla mnie jest przykładem tego, że jeśli inwestora stać na lepsze materiały, to można wybudować ładny dom.

Budynek przy Stromej mieści 14 mieszkań o powierzchni 100 m kw. każdy. Cena za metr wyniosła 800 zł, a lokatorzy otrzymali mieszkania w stanie surowym. Dom został wybudowany w ciągu półtora roku, posiada własną kotłownię na gaz, a każdy lokator ma w piwnicy garaż. – Teraz domy projektuje się pod potrzeby przyszłych miesz-

kańców – tłumaczy kierownik budowy Wojciech Jurawicz. – Mimo to już w trakcie budowy jeszcze w kilku mieszkaniach zmienialiśmy projekt i inaczey stawialiśmy ściany. Zgodnie z życzeniami lokatorów w kilku mieszkaniach zamontowaliśmy ogrzewanie podłogowe.

Remas jest firmą budowlaną trudniącą się głównie budownictwem mieszkaniowym, chociaż stawia też obiekty przemysłowe, jak np. hale fabryki mebli Steinpol. Przedsiębiorstwo zatrudnia przeciętnie 200 osób, a jego obroty w zeszłym roku wyniosły 7,7 mln zł.

Bank Zachodni w Kargowej

– To się zgadza, teraz chcąc budować, trzeba się liczyć z potrzebami klienta – dodaje Eugeniusz Nisztuk, współwłaściciel Bemedu, który wybudował Filię Banku Zachodniego w Kargowej. – Bank jest wymagającym inwestorem, ale życzylibym sobie więcej takich klientów. Przy takim obiekcie jest co robić, ale później ładnie to wygląda. W przypadku banku nie chodzi tylko o sam budynek, ale i o bardzo skomplikowane instalacje.

Bank w Kargowej składa się z dwóch budynków. W mniejszym mieści się

część socjalna z małym hotelikiem, a w większej sam bank. Obiekt ładnie się komponuje z niską zabudową otoczenia, a jego realizacja wymagała dobrej współpracy z konserwatorem zabytków.

– Tego typu obiekty dobrze się projektuje – zapewnia projektant Jacek Bułata. – Bank ma swoje wymagania, a otoczenie rynku w Kargowej narzuca pewne rozwiązania. Największą trudnością było takie dopasowanie się do architektury otoczenia, by wybudować obiekt na skalę tego miasta. Dodatkowo musi to być współczesna architektura. Robić coś takiego to jest przyjemność.

Równie zadowolony z inwestycji jest współwłaściciel Bemedu Eugeniusz Nisztuk. – To jest dobra wizytówka naszej firmy.

Bemed buduje głównie domki jednorodzinne, garaże, a w tym roku zacznie stawiać bloki mieszkalne.

Firma zatrudnia średnio 85 osób, a jej obroty w zeszłym roku wyniosły 3,4 mln zł.

Konkurs Mister Budowy Roku organizowany jest przy współudziale Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze, Telewizji Przewodowej Zielona Góra i „Gazety Zachodniej”.

TOMASZ CZYŻNIEWSKI